



S E Q U O I A P R O P E R T I E S

Sequóia III Renda Imobiliária FII | SEQR11

Relatório Gerencial
Fevereiro de 2022

SUMÁRIO

Resumo do Mês.....	2
Resumo do Sequóia III Renda Imobiliária FII	5
Demonstração de Resultados do Fundo	6
Portfólio do Fundo.....	7
Glossário	15
Contatos	15

RESUMO DO MÊS

DESTAQUES



FUNDO

Incremento da receita do Fundo em aprox. 3% após reajuste anual dos aluguéis do imóvel de Santo Antônio da Patrulha (RS)



ATIVOS

Reajuste anual do contrato do imóvel Penha (RJ), locado para a Atento, levando o aluguel a R\$ 256 mil por mês (valor referente à proporção do Sequóia III)



DIVIDENDOS

No dia **15/mar/2022** o Sequóia III Renda Imobiliária FII pagará **R\$1.010.000,00** em dividendos – o equivalente a **R\$ 0,63 por cota** – para detentores de cotas no dia 08/mar/2022.

CARTA DO GESTOR

Prezado Investidor,

Os Fundos Imobiliários têm se consolidado no portfólio do investidor como um dos principais investimentos do Brasil. Em fevereiro a B3 registrou a adição de 16 mil novos investidores em FIIs, alcançando o total de 1,6 milhões de investidores. Voltamos a ressaltar que os FIIs não são nada mais que um formato simples e inteligente de aplicar recursos no mercado imobiliário. Essa classe de ativos apresenta vantagens para os investidores, incluindo proteção contra inflação, menor volatilidade se comparado ao mercado de ações, liquidez e diversificação do portfólio, além de isenção de imposto de renda sobre os rendimentos. Na essência, comprar cotas de um FII é investir em imóveis com investimentos iniciais baixos. Essas vantagens são estruturais e independem de variáveis macroeconômicas específicas, incluindo a taxa básica de juros (SELIC).

O mês de fevereiro seguiu bastante movimentado para os mercados em todo mundo e o cenário segue cauteloso diante de preocupações com possível extensão do ciclo de contração monetária e persistência de alta de inflação. O Índice de Fundos Imobiliários (IFIX) fechou fevereiro em queda de 1,29%, impactado pela abertura da curva de juros e pela aversão ao risco devido ao aumento das tensões globais. Os fundos de tijolos permanecem bastante descontados frente ao valor patrimonial, o que, em nossa visão, representa oportunidade de valorização.

Neste mês, o volume médio diário de negociações na B3 dos FIIs teve uma redução de 4% se comparado a janeiro, como reflexo da migração de capital para a renda fixa iniciada no segundo semestre de 2021. Por outro lado, a indústria de FIIs tem se mostrado resiliente e já é possível verificar um início de retomada de novas emissões. De acordo com a B3, em 2022 foram registradas 11 novas ofertas, totalizando um volume financeiro de R\$3 bilhões.

Neste sentido, o Sequóia III visa a ampliação do patrimônio do Fundo com a aquisição de ativos performados com a mesma qualidade dos ativos que compõem o portfólio, focados nos segmentos: (i) logístico / industrial; (ii) lajes e edifícios comerciais; e (iii) varejo fora de shopping center. Acreditamos que o crescimento traz enormes benefícios aos cotistas, com a diluição de risco, aumento de liquidez e diluição de custos fixos. O Fundo seguirá com a estratégia de investimento em imóveis bem localizados, com reserva de valor, que ainda possuem potencial de valorização, com facilidade de reposição, com alta liquidez e com algum diferencial competitivo versus os comparáveis. Nosso compromisso é promover o crescimento de forma que agregue valor aos nossos cotistas.

Resultado Sequóia III

O Sequóia III continua com receitas estáveis e nossos locatários permanecem com a mesma qualidade e solidez de sempre em suas operações. As relações com nossos locatários são longevas – na média estão ocupando os imóveis há mais de 7 anos (*gráfico 1*), sem qualquer evento de inadimplência nesse longo período, o que nos confere muita convicção de previsibilidade e estabilidade da renda projetada para os próximos anos. Além disso, o portfólio do SEQR11 apresenta características que valorizamos muito: (i) imóveis de alta qualidade, bem localizados, difíceis de serem replicados e com importância estratégica aos locatários; (ii) diversificação geográfica; (iii) diversificação de setor de atuação dos locatários, denuenciando eventuais riscos; (iv) 100% dos ativos do portfólio ocupados; e (v) contratos longos - quase 60% da nossa receita com vencimento em 2028 e primeiro vencimento apenas em 2024 (*gráfico 2*).

Gráfico 1: Tempo de Permanência dos Locatários Atuais nos Imóveis

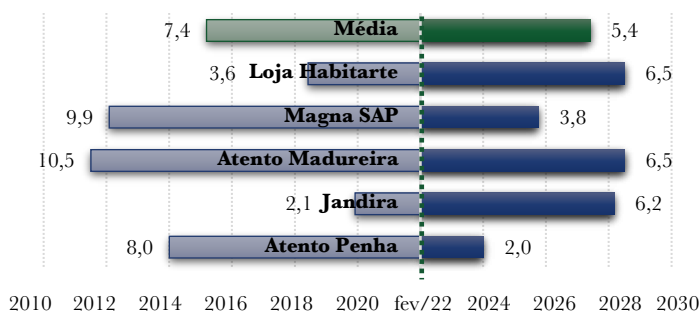
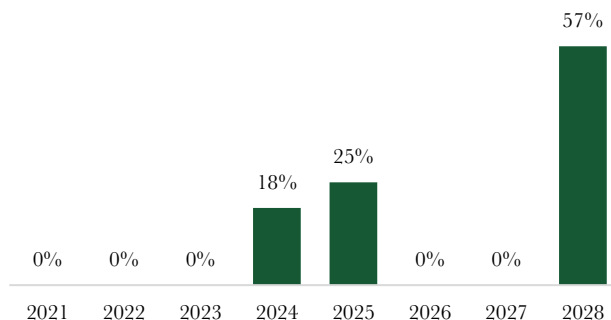
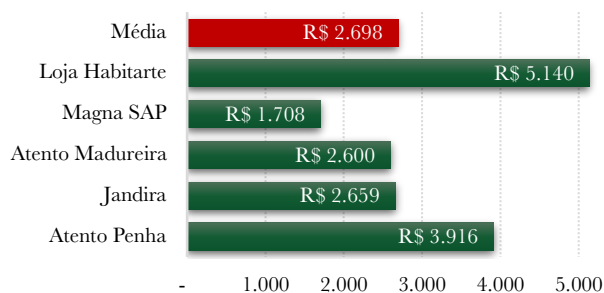


Gráfico 2: Cronograma de vencimento dos contratos (receita)



O valor de mercado da cota do SEQR11 fechou fevereiro em R\$70,00 permanecendo em patamar semelhante ao longo do mês. Este preço resulta em um valor de mercado de aproximadamente R\$113 milhões o que representa um desconto de 27% em relação ao valor patrimonial do Fundo. Dada a qualidade dos imóveis e a estabilidade da renda, consideramos que não há embasamento em fundamentos para tamanho desconto. O investidor que adquire uma cota do Fundo negociada na B3 ao valor atual está, na essência, comprando uma fração de cada um dos imóveis aos preços indicados no gráfico 3 – uma média de **R\$2.700 por m²**. Em nenhum dos cinco casos é possível construir imóveis semelhantes a preços sequer próximos a estes. Ou seja, o Fundo está sendo negociado a valores significativamente abaixo do custo de reposição dos imóveis (aquisição de terreno, terraplanagem, projetos, obra, etc.), sem nem levar em consideração o valor dos contratos de aluguel vigentes.

Gráfico 3: Valor de Mercado / m² por imóvel

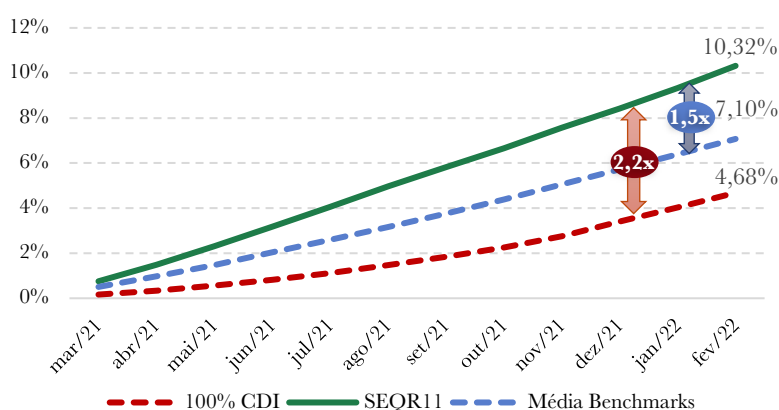


Em fevereiro, a receita do Fundo foi incrementada em aproximadamente 3% após o reajuste anual dos aluguéis do imóvel de Santo Antônio da Patrulha (RS), locado para a Magna, conforme trouxemos em nosso último relatório. Os aluguéis foram reajustados pelo IPCA, conforme previsto em contrato, passando a representar 25% da receita do Fundo.

Distribuição de Rendimentos

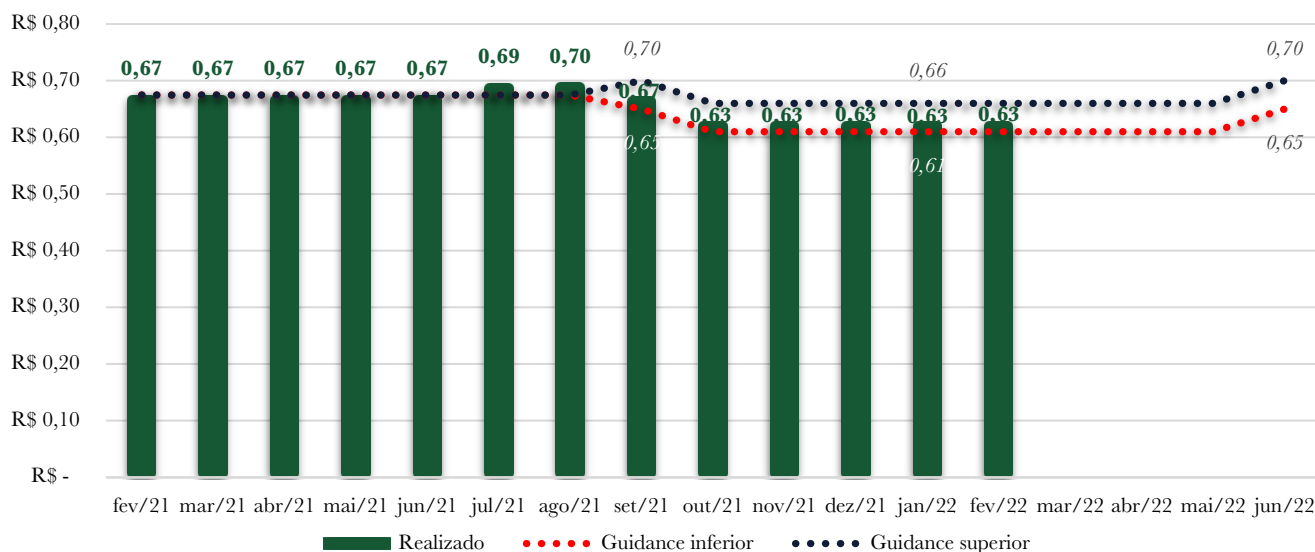
Os dividendos anunciados para pagamento em março representam um *yield* anualizado de 11,31%, com base no preço de fechamento da cota no último dia do mês de fevereiro. O Sequóia III distribuiu dividendos que representam um *yield* de 10,32% nos últimos 12 meses, patamar 2,2 vezes superior aos investimentos atrelados ao CDI (líquido de IR), conforme indicado no gráfico ao lado. Sabemos que os FIIs são produtos de renda variável, não atrelados ao CDI, no entanto é um importante índice utilizado como referência de rentabilidade para uma grande parcela de investidores. Além disso, se compararmos o patamar entregue pelo Sequóia III com os fundos híbridos negociados na B3, com estratégias e imóveis semelhantes aos nossos, o SEQR11 entregou um *yield* 1,5 vezes superior à média desses fundos, que distribuíram rendimentos representando 7,10% a.a. nos últimos 12 meses.

Últimos 12 Meses | SEQR11 vs Média Benchmarks vs 100% CDI



Como trouxemos nos relatórios anteriores, no mês de agosto de 2021 atualizamos nosso *guidance* de distribuição de rendimentos até junho de 2022. No dia 15 de março distribuiremos R\$1.010.000 em dividendos (referentes ao resultado de fevereiro), que representam **R\$0,63** por cota, dentro do intervalo de **R\$0,61 a R\$0,66** que nos comprometemos a distribuir no mês. O gráfico abaixo mostra o acompanhamento dos rendimentos em relação ao *guidance* e a expectativa para os próximos meses.

Distribuição Mensal de Dividendos e Guidance - R\$/cota (mês de competência)



Conforme trazido nos relatórios anteriores, caso a conclusão do plano referente à estrutura societária do imóvel Penha atrase, pode haver impacto nestas projeções.

Adicionalmente, com o propósito de garantir transparência e governança e se aproximar de nossos investidores, passamos a promover um encontro mensal em formato de *live*, para explicar o resultado do mês e nos colocar à disposição para dúvidas e questionamentos acerca do Fundo. A *live* referente ao mês de fevereiro ocorrerá no dia 18 de março, às 9am (horário de Brasília) no canal da Sequóia no YouTube ([link](#)). Acreditamos ser um passo importante, que leva os padrões de governança da indústria de FIIs ao mesmo patamar das empresas de capital aberto.

Agradecemos o interesse no Sequóia III e esperamos que este relatório possa fornecer uma visão completa e transparente do Fundo e seus ativos. Estamos à disposição para lhe atender em nossos canais de RI.

Atenciosamente,

Sequóia Properties

FALE COM O RI

ri@sequoiaproperties.com.br

seqr11.sequoiaproperties.com.br

(11) 3077-2860

RESUMO DO SEQUÓIA III RENDA IMOBILIÁRIA FII

Gestor:

Sequóia Fundos de Investimento Ltda.

Administrador:

Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

Auditor:

Grant Thornton

CNPJ:

09.517.273/0001-82

Ticker:

SEQR11

Código ISIN:

BRSEQRCTF002

Início na B3:

Fevereiro / 2021

Exercício Social:

31/dez

Número de Cotas:

1.608.552

Público-Alvo

Investidores em geral

Liquidez e Prazo

Condomínio fechado, prazo indeterminado

Taxa de Gestão e Administração

1,24% a.a. sobre o Patrimônio Líquido

Taxa de Performance

20% a.a. sobre o que exceder 5,5% + IPCA

Patrimônio Líquido ¹

154.562.144

Patrimônio Líquido por Cota ¹

R\$ 96,09

R\$ 0,6279Rendimento por cota para
detentores de cotas no dia
8 de março de 2022**11,31%***Dividend Yield ²***R\$ 70,00**Valor de mercado das
cotas do Fundo ¹**1.840**Número de cotistas ¹**TESE DE INVESTIMENTOS**

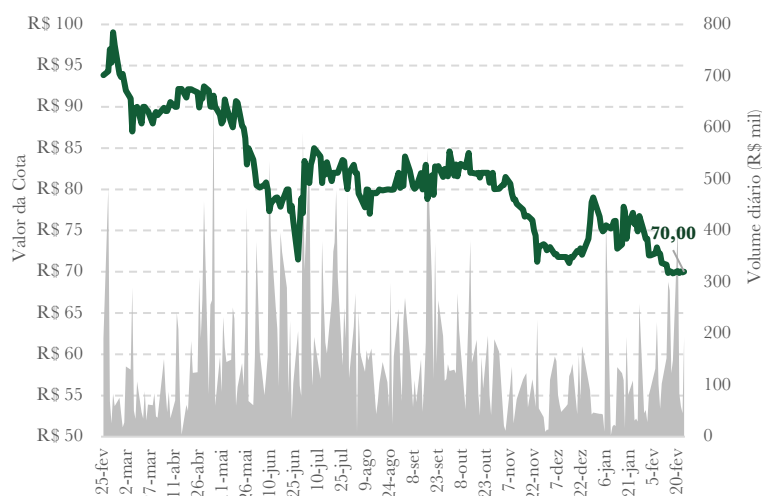
O Sequóia III Renda Imobiliária busca obter rendimentos através da aquisição de ativos imobiliários performados. O fundo tem estratégia de diversificação de renda entre os segmentos:

- (i) logístico / industrial
- (ii) imóveis de varejo fora de shopping centers
- (iii) lajes ou edifícios comerciais

Dentre essas categorias, a estratégia da Sequóia é focar o Fundo nos perfis de risco chamados *Core Plus* e *Value-add*, que entendemos que apresentam o melhor equilíbrio da relação risco/retorno.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

O Fundo pagará dividendos no 10º dia útil de cada mês para cotistas que possuam a cota no 5º dia útil de cada mês.

PERFORMANCE DA COTA

(1) No último dia útil do mês. (2) Dividend Yield equivale ao valor dos dividendos por cota dividido pelo valor da cota no último dia útil do mês.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS DO FUNDO

A distribuição de rendimentos aos cotistas é uma função do resultado apurado de acordo com o regime de caixa. A Sequóia planeja as distribuições de acordo com as receitas e despesas projetadas, visando maximização e estabilidade dos dividendos mensais.

O imóvel da Penha possui seus aluguéis securitizados e o processo de extinção da SPE está em fase adiantada.

A tabela abaixo apresenta a Demonstração de Resultados gerencial do Sequóia III e suas métricas de rentabilidade.

<i>em R\$000, exceto quando indicado</i>	set/21	out/21	nov/21	dez/21	jan/22	fev/22	UDM
Demonstração de Resultado							
Receitas Imobiliárias / Dividendos	1.254	1.172	1.188	1.370	1.225	1.225	15.080
Receitas Financeiras	19	19	22	15	23	18	210
Receitas Totais	1.273	1.191	1.210	1.385	1.248	1.243	15.289
Despesas Operacionais	(188)	(176)	(194)	(205)	(183)	(176)	(2.203)
Despesas Extraordinárias	-	-	-	-	(361)	(57)	(606)
Despesas Financeiras	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Totais	(188)	(176)	(194)	(205)	(543)	(232)	(2.810)
Resultado do Período	1.085	1.015	1.017	1.180	705	1.011	12.480
Dividendos							
Dividendo Distribuído	1.080	1.010	1.010	1.010	1.010	1.010	12.280
Quantidade Média de Cotas - 000	1.609	1.609	1.609	1.609	1.609	1.609	1.556
Dividendo Distribuído por Cota - R\$	0,671	0,628	0,628	0,628	0,628	0,628	7,901
Dividendo Distribuído / Resultado - %	99,6%	99,5%	99,3%	85,6%	143,3%	99,9%	98,4%
Rentabilidade - % ¹							
Dividend Yield - Patrimonial (período)	0,64%	0,60%	0,60%	0,65%	0,65%	0,65%	0,64%
Dividend Yield - Mercado (período)	0,82%	0,78%	0,86%	0,79%	0,84%	0,90%	0,82%
Dividend Yield - Patrimonial (anualizado)	8,00%	7,46%	7,44%	8,14%	8,13%	8,13%	7,96%
Dividend Yield - Mercado (anualizado)	10,34%	9,83%	10,79%	9,97%	10,55%	11,31%	10,32%

Obs: Despesa extraordinária paga em fevereiro referente aos laudos de avaliação anuais dos ativos do Fundo.

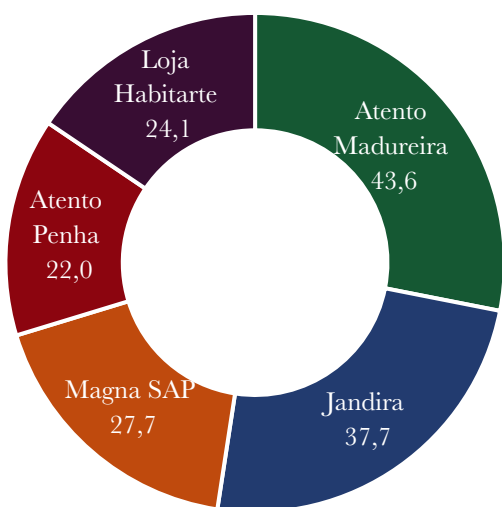
PORTFÓLIO DO FUNDO

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

O Sequóia III possui 5 imóveis no portfólio:

	Imóvel	% Sequóia III	Locatário	Localização	Tipo do Imóvel	Sector do Locatário
1	Jandira	100%	Roma Oeste	Jandira, SP	Galpão	Logístico / Alimentos
2	Loja Habitarte	100%	St. Marché	São Paulo, SP	Loja	Varejo Alimentar
3	Madureira	100%	Atento	Rio de Janeiro, RJ	Contact Center	CRM / BPO
4	Penha	50%	Atento	Rio de Janeiro, RJ	Contact Center	CRM / BPO
5	Magna SAP	100%	Magna	St. Antonio da Patrulha, RS	Galpão	Automotivo

O gráfico abaixo demonstra a composição do portfólio pelo valor de avaliação de cada ativo (em R\$mm):



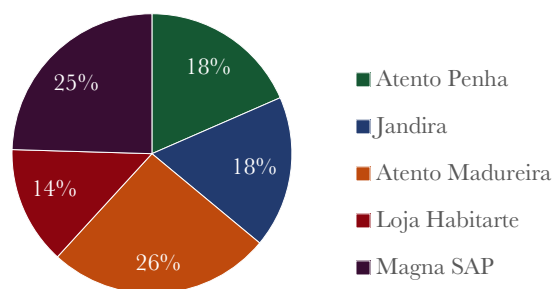
Sequóia III

- ▶ Portfólio diversificado
- ▶ 100% de ocupação
- ▶ 5 imóveis
- ▶ R\$155,0 milhões de valor de ativos
- ▶ 41,8 mil m² de ABL

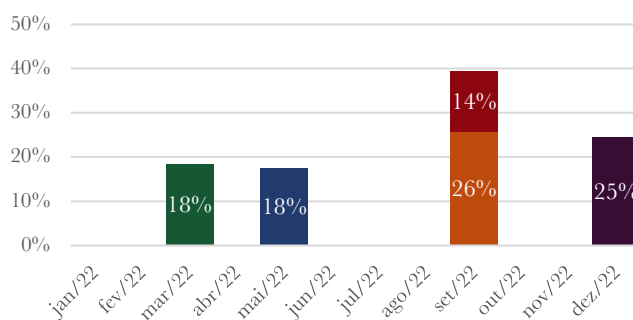
Valores baseados em laudo de avaliação dos imóveis preparado pela Colliers International com data-base de 31-dez-2021

Os gráficos abaixo demonstram a distribuição da receita por ativo e os meses de reajuste dos contratos, respectivamente:

Receita por ativo imobiliário (%)



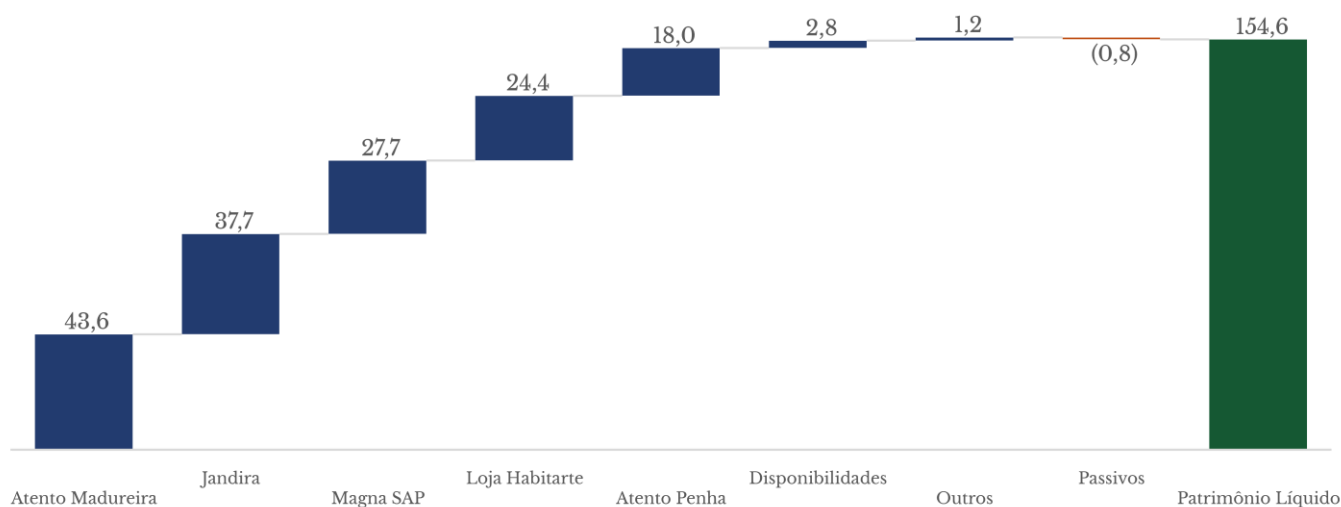
Mês de Reajuste dos contratos (% receita)



*Loja Habitarte considera reajuste do aluguel mínimo

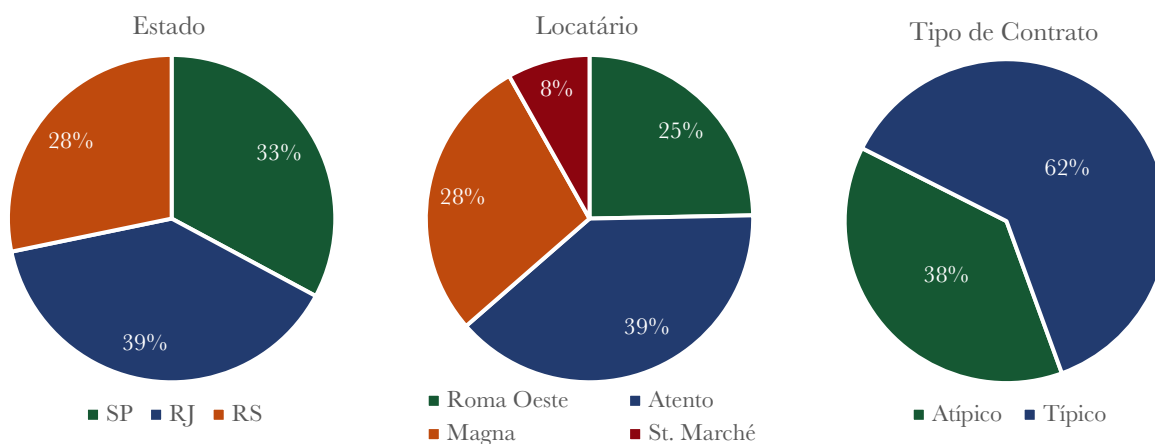
O gráfico abaixo apresenta a composição do Patrimônio Líquido do Fundo no último dia útil do mês (em R\$mm):

Composição do Patrimônio Líquido

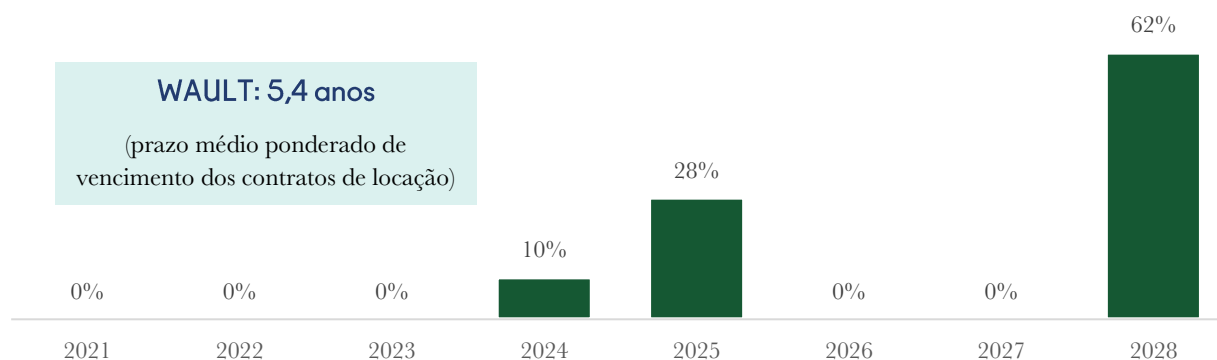


Fonte: Vórtx

Os gráficos abaixo demonstram a distribuição atual da ABL Própria do Fundo por:



O gráfico abaixo apresenta o cronograma de vencimento dos contratos de locação:



MAPA DOS ATIVOS



	Imóvel	Locatário	Localização	ABL (m²)	Ocupação	Aluguel Atual	Vencimento	Avaliação²
1	Jandira	Roma Oeste	Jandira, SP	10.329	100%	R\$ 220 mil	Mai-28	R\$ 38 mm
2	Loja Habitarte	St. Marché	São Paulo, SP	3.416	100%	R\$ 168 mil¹	Ago-28	R\$ 24 mm
3	Madureira	Atento	Rio de Janeiro, RJ	12.201	100%	R\$ 323 mil	Ago-28	R\$ 44 mm
4	Penha	Atento	Rio de Janeiro, RJ	4.083	100%	R\$ 231 mil	Mar-24	R\$ 22 mm
5	Magna SAP	Magna	St. Antonio da Patrulha, RS	11.818	100%	R\$ 307 mil	Dez-25	R\$ 28 mm

(1) Aluguel variável com a receita do locatário, com um valor mínimo. Número indicado na tabela corresponde à média dos últimos 10 meses

(2) Baseado em laudo de avaliação dos imóveis preparado pela Colliers International com data-base de 31-dez-2021. Proporcional à participação do Fundo

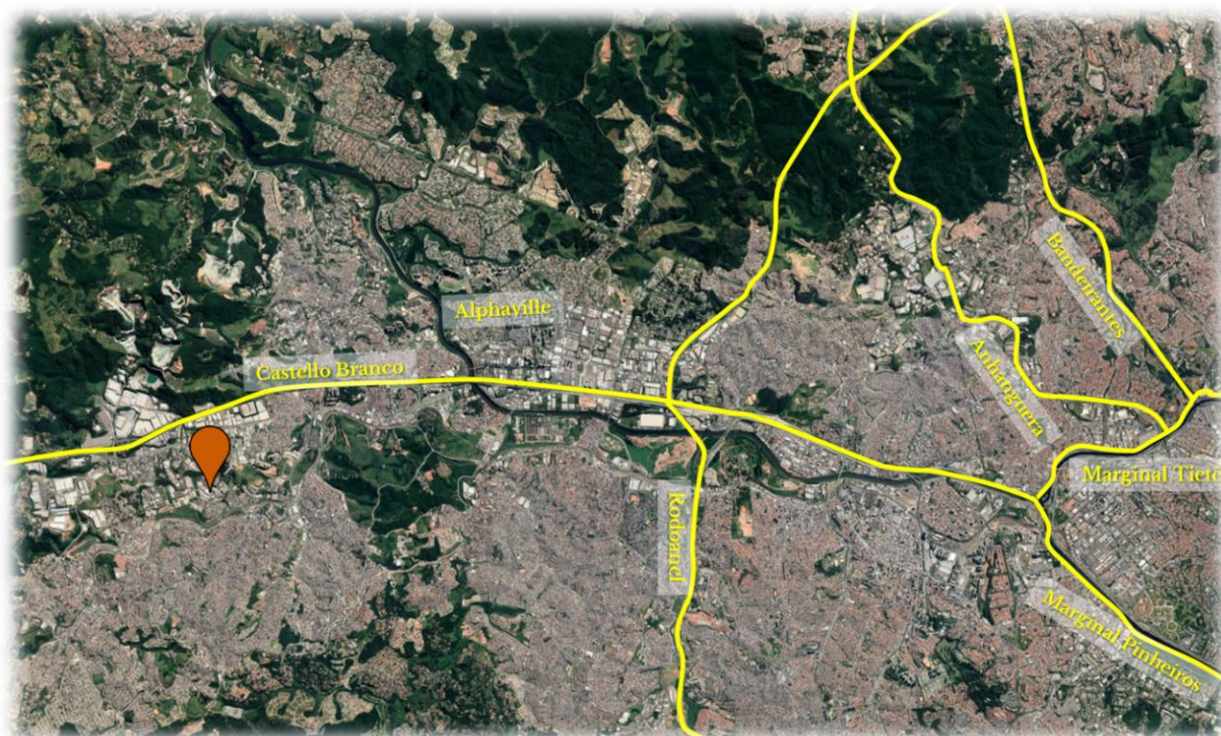
1. JANDIRA

Imóvel climatizado localizado no condomínio logístico Polo Industrial II em Jandira, município da Grande São Paulo. O imóvel possui ampla área de câmaras frias com capacidade de resfriamento e congelamento, ideal para o segmento alimentar. O imóvel locado para a Roma Oeste, tradicional companhia de distribuição de alimentos.

Dados do Empreendimento	Locatário	Roma Oeste
	Participação Sequóia	100,0%
	Localização	Jandira, SP
	Sector do locatário	Logístico / Alimentos
	ABL	10.329 m²
	ABL Proporcional Sequóia	10.329 m²
Avaliação	Tipo do imóvel	Galpão
	% da ABL do Fundo	25%
Avaliação	Avaliação do Ativo ¹	R\$37,7 mm
	Avaliação Proporcional Sequóia ¹	R\$37,7 mm
Contrato de Locação	Locatário	Roma Oeste
	Tipo do contrato atual	Típico
	Vencimento	maio/28
	Índice de reajuste	IPCA
	Aluguel atual	R\$220 mil (desconto de 21%, 14% e 7% nos anos 1, 2 e 3, respectivamente)
	Aluguel atual Proporcional Sequóia	R\$220 mil
Performance	Garantia	Seguro Fiança
	Ocupação	100%
	Atraso de aluguel (1 - 89 dias)	-
	Inadimplência de aluguel (>90 dias)	-



(1) Baseado em laudo de avaliação do imóvel preparado pela Colliers International com data-base de 31-dez-2021



2. LOJA HABITARTE

Imóvel comercial localizado no Brooklin, bairro da zona sul da cidade de São Paulo. O imóvel encontra-se embaixo de um dos empreendimentos imobiliários mais icônicos da cidade, o HabitarTE.

Dados do Empreendimento	Locatário	St. Marché
	Participação Sequóia	100,0%
	Localização	São Paulo (Brooklin), SP
	Setor do locatário	Varejo Alimentar
	ABL	3.416 m²
	ABL Proporcional Sequóia	3.416 m²
	Tipo do imóvel	Loja
Avaliação	% da ABL do Fundo	8%
	Avaliação do Ativo ¹	R\$24,1 mm
	Avaliação Proporcional Sequóia ¹	R\$24,1 mm
Contrato de Locação	Locatário	St. Marché
	Tipo do contrato atual	Típico
	Vencimento	agosto/28
	Índice de reajuste	IGP-M para o valor mínimo
	Aluguel atual	R\$171 mil ²
	Aluguel atual Proporcional Sequóia	R\$171 mil
Performance	Garantia	Seguro Fiança
	Ocupação	100%
	Atraso de aluguel (1 - 89 dias)	-
	Inadimplência de aluguel (>90 dias)	-



(1) Baseado em laudo de avaliação do imóvel preparado pela Colliers International com data-base de 31-dez-2021

(2) Aluguel variável com a receita do locatário, com um valor mínimo. Número indicado na tabela corresponde à média dos últimos 10 meses



3. MADUREIRA

O imóvel foi construído sob medida para a operação da Atento, no modelo *Built-to-Suit*. A Atento é uma das maiores empresas de CRM e BPO do mundo, líder no setor na América Latina.

Dados do Empreendimento	Locatário	Atento
	Participação Sequóia	100,0%
	Localização	Rio de Janeiro (Madureira), RJ
	Setor do locatário	CRM / BPO
	ABL	12.201 m²
	ABL Proporcional Sequóia	12.201 m²
Avaliação	Tipo do imóvel	Contact Center
	% da ABL do Fundo	29%
	Avaliação do Ativo ¹	R\$43,6 mm
Contrato de Locação	Avaliação Proporcional Sequóia ¹	R\$43,6 mm
	Locatário	Atento
	Tipo do contrato atual	Típico
	Vencimento	agosto/28
	Índice de reajuste	IPCA
	Aluguel atual	R\$323 mil
Performance	Aluguel atual Proporcional Sequóia	R\$323 mil
	Garantia	Fiança bancária
	Ocupação	100%
	Atraso de aluguel (1 - 89 dias)	-
	Inadimplência de aluguel (>90 dias)	-



(1) Baseado em laudo de avaliação do imóvel preparado pela Colliers International com data-base de 31-dez-2021



4. PENHA

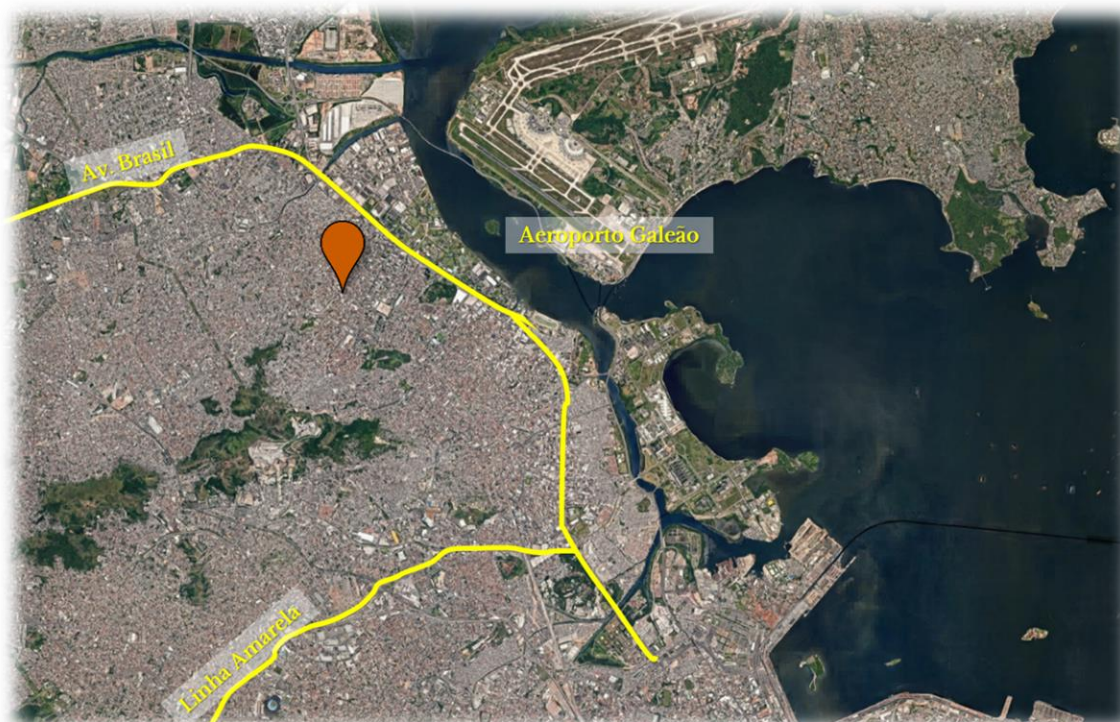
O imóvel foi construído sob medida para a operação da Atento, no modelo *Built-to-Suit*. A Atento é uma das maiores empresas de CRM e BPO do mundo, líder no setor na América Latina.

Dados do Empreendimento	Locatário	Atento
	Participação Sequóia	50,0%
	Localização	Rio de Janeiro (Penha), RJ
	Setor do locatário	CRM / BPO
	ABL	8.166 m²
	ABL Proporcional Sequóia	4.083 m²
	Tipo do imóvel	Contact Center
	% da ABL do Fundo	10%
Avaliação	Avaliação do Ativo ¹	R\$43,9 mm
	Avaliação Proporcional Sequóia ¹	R\$22,0 mm
Contrato de Locação	Locatário	Atento
	Tipo do contrato atual	Atípico
	Vencimento	março/24
	Índice de reajuste	IPCA
	Aluguel atual	R\$462 mil
	Aluguel atual Proporcional Sequóia	R\$231 mil
	Garantia	Fiança bancária
Performance	Ocupação	100%
	Atraso de aluguel (1 - 89 dias)	-
	Inadimplência de aluguel (>90 dias)	-



(1) Baseado em laudo de avaliação do imóvel preparado pela Colliers International com data-base de 31-dez-2021

Os aluguéis deste imóvel estão securitizados em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI). O passivo da SPE detentora deste imóvel (Carnegie 25) totaliza aproximadamente R\$4,9 milhões entre CRI e passivos fiscais (proporcional à participação do Fundo)



5. MAGNA SAP

Imóvel locado para a multinacional canadense Magna, uma das maiores fornecedoras do setor automotivo do mundo. O imóvel foi construído sob medida para a locatária, no modelo *Built-to-Suit*.

Dados do Empreendimento	Locatário	Magna
	Participação Sequóia	100,0%
	Localização	Santo Antonio da Patrulha, RS
	Setor do locatário	Industrial / Automotivo
	ABL	11.818 m²
	ABL Proporcional Sequóia	11.818 m²
	Tipo do imóvel	Galpão
	% da ABL do Fundo	28%



Avaliação	Avaliação do Ativo ¹	R\$27,7 mm
	Avaliação Proporcional Sequóia ¹	R\$27,7 mm
Contrato de Locação	Locatário	Magna
	Tipo do contrato atual	Atípico
	Vencimento	dezembro/25
	Índice de reajuste	IPCA
	Aluguel atual	R\$307 mil
	Aluguel atual Proporcional Sequóia	R\$307 mil
Performance	Garantia	Fiador
	Ocupação	100%
	Atraso de aluguel (1 - 89 dias)	-
	Inadimplência de aluguel (>90 dias)	-



(1) Baseado em laudo de avaliação do imóvel preparado pela Colliers International com data-base de 31-dez-2021



GLOSSÁRIO

PRINCIPAIS TERMOS APLICÁVEIS AO FUNDO

ABL | Área Bruta Locável – Soma das áreas úteis, disponíveis para locação

ABL Próprio – ABL de propriedade do Fundo (proporcional à participação do Fundo em cada ativo)

Aluguel Mínimo – Aluguel mínimo de um contrato de locação que possua um formato variável

Aluguel percentual ou aluguel complementar – Diferença, se positiva, entre o aluguel mínimo e o aluguel calculado pelo percentual da receita do locatário

CAGR | *Compound Average Growth Rate* – Crescimento médio em um dado período

CRI | Certificado de Recebível Imobiliário – Títulos de recebíveis lastreados em créditos imobiliários

NOI | *Net Operating Income* ou Resultado Operacional Líquido – Resultado do Fundo após dedução das despesas

SPE | Sociedade de Propósito Específico – sociedade criada para o único propósito de desenvolver um empreendimento

UDM | Últimos Doze Meses

WAULT | *Weighted Average Unexpired Lease Term* – Prazo médio ponderado de vencimento dos contratos de locação

Yield | Rentabilidade – Valor dos dividendos por cota dividido pelo valor da cota

YTD | *Year To Date* – Resultado acumulado desde o início do ano

CONTATOS

Fábio Idoeta – CFO e Diretor de RI

Danielle Flores – Gerente de RI

(11) 3077-2860

ri@sequoiaproperties.com.br

seqr11.sequoiaproperties.com.br

Este relatório foi elaborado pela Sequóia Fundos de Investimento Ltda., sob sua responsabilidade e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa concordância. As informações contidas neste relatório não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador ou gestor do Fundo, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo.